

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK RƠ WA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐĐ

Đắk Rơ Wa, ngày tháng 12 năm 2025

V/v xác nhận thửa đất đủ điều kiện
cho phép chuyển mục đích sử dụng
đất và đề nghị cung cấp thông tin
thửa đất của ông (bà): Nguyễn Đình
Thạc - Nguyễn Thị Hằng

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII,
tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ
2021 - 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của
UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung
thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040.

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch
UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành
chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm
quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên
địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã¹, Ủy ban nhân dân xã Đắk Rơ Wa có ý
kiến như sau:

1. Tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ:

- Phòng Kinh tế xã Đắk Rơ Wa tiếp nhận hồ sơ Chuyển mục đích sử dụng
đất của ông Nguyễn Đình Thạc, CCCD số: 052082001626 và bà Nguyễn Thị
Hằng, CCCD số: (địa chỉ thường trú: Tổ 7, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi)
xin chuyển mục đích sử dụng 350m² đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa
đất tại xã Thôn 4 (xã Hoà Bình cũ) nay là xã Đắk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi sang
đất ở tại nông thôn.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định Biên bản xác minh kiểm tra thực
địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận thửa đất đủ điều kiện
cho phép chuyển mục đích ngày 28 tháng 11 năm 2025 theo hình vẽ tại thửa đất
số 295, tờ bản đồ số 37 (155 mới).

¹ Báo cáo số 555/BC-PKT ngày 11 tháng 12 năm 2025.

2. Nội dung xác nhận:

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định Biên bản xác minh kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích ngày 28 tháng 11 năm 2025 theo hình vẽ tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 37 (155 mới) đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác tại Thôn 4 (xã Hoà Bình cũ) nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị:

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII phối hợp thực hiện một số nội dung cụ thể:

- Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai đối với thửa đất nêu trên.

- Thực hiện Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất, bản vẽ hợp thửa theo quy định.

Việc giải quyết hồ sơ TTHC cho công dân có thời gian theo quy chế phối hợp tại căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Ủy ban nhân dân xã Đăk Rơ Wa đề nghị Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi sớm quan tâm, chỉ đạo chuyên viên phụ trách thực hiện nội dung phối hợp và có văn bản gửi về Phòng Kinh tế xã Đăk Rơ Wa đảm bảo thời gian theo quy trình để làm cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân đúng thời gian quy định.

(Kèm theo văn bản và toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận đến đơn vị để xử lý)

Ủy ban nhân dân xã Đăk Rơ Wa đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT_(Hàng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Nam