

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 2 3 2 3 0 0 3 1 3 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Quang Long

Năm sinh: 1988, CCCD số: 0340 8801 2386

Địa chỉ thường trú: Thôn Kon Hring, xã Đắk Blá, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bà: Y Phien

Năm sinh: 1992, CCCD số: 0621 9200 1108

Địa chỉ thường trú: Thôn Kon Hring, xã Đắk Blá, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

DK 747295

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 747, tờ bản đồ số: 28,
- b) Địa chỉ: Quốc lộ 24, xã Đắk Blá, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
- c) Diện tích: 410,2m², (bằng chữ: Bốn trăm mười phẩy hai mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác,
- f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- 2. Nhà ở: -/-,
 - 3. Công trình xây dựng khác: -/-,
 - 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-,
 - 5. Cây lâu năm: -/-,
 - 6. Ghi chú:
- Thừa đất có 40.5m2 đất thuộc QHGT

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Kon Tum, ngày 18 tháng 04 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

TU. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Trần Thị Đào

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 747

Tờ bản đồ địa chính: 63 (cũ 28)

Xã (Phường, Thị trấn): Xã Đăk Rơ Wa

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 410.2 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2009

3. Tên người sử dụng đất: Ông Trần Quang Long và Bà Y Phien

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành DK 747295

5. Tình hình thay đổi (nếu có): Không thay đổi so với GCN đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục: Phục vụ hồ sơ CMD sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:



8. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	0.70
2	15.40
3	24.50
4	16.00
5	26.40
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Vũ Xuân Mạnh

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 11 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Phương

II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên:

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: Tôn Quang Long

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 034088012386

[31] Ngày cấp:

[32] Nơi cấp: CCSQLHCVTXXH

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà:

[33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: Vm

[33.4] Phường/xã/thị trấn: Đức Nhuận

[33.5] Quận/huyện:

[33.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: C808929

[34.2] Ngày cấp: 18/1/23

[34.3] Thửa đất số: 848

[34.4] Tờ bản đồ số: 28 (63 mới)

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:đất ở.....NT.....

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):40m.....

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích:m². [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: đất ở.

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:.....

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng:m² [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng:ONT..... [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: Hết (tổ An Lạc - Hết vào giới xã Tân Bắc)

[41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: 336.000 [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 336.000/m² đồng / m².

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%) <u>369,7m²</u>	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%) m ²	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%) ...
---	---	---

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày... tháng... năm...

**CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH
XÃ/PHƯỜNG**

(Ký tên, ghi rõ họ tên)


Huỳnh Thị Ngọc Diệp

..., ngày... tháng... năm...

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: **TRẦN QUANG LONG**

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1988

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 034088012386

[08] Ngày cấp: 11/4/2021 [09] Nơi cấp: CCSQLHCVTTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: [10.4] Phường/xã/thị trấn: Đắk Rơ Wa

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thừa đất:

[17.1] Số nhà:

[17.2] Đường/ phố: *Đường Lê... 24...*

[17.3] Tổ/thôn: *Kon Hưng...*

[17.4] Phường/xã/thị trấn: *xã...Đắk Rô Wa*

[17.5] Quận/huyện:

[17.6] Tỉnh/Thành phố: *Quảng Ngãi*

[18] Là thừa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

- [20.1] Số giấy chứng nhận: CS08926 [20.2] Ngày cấp: 18/01/2023
 [20.3] Thửa đất số: 747 [20.4] Tờ bản đồ số: 28
 [20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT
 [21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
 [21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [21.3] Hạn mức (nếu có):
 [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [22] Chưa có giấy chứng nhận ☐
 [22.1] Diện tích: m²
 [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: đất ở
 [23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

.....
 4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

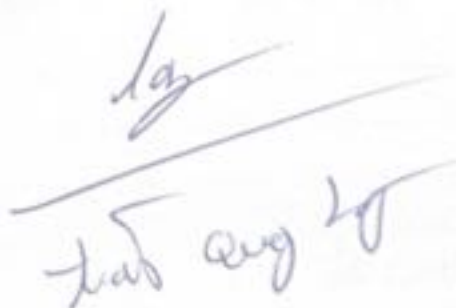
Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 21 tháng 08 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



UBND Xã Đắk R'Wá

Mẫu số: 02/SDDNN
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Trần Quang Long.....

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1988....

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế):

[08] Ngày cấp: 11/11/2021..... [09] Nơi cấp: CCSQLHCVTXXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Kon Hing..... [10.4] Phường/xã/thị trấn: Đắk R'Wá

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố: Quốc lộ 24.....

[16.3] Tổ/thôn: [16.4] Phường/xã/thị trấn: Đắk R'Wá

[16.5] Quận/huyện: [16.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi.....

[17] Sổ địa chính: [18] Thừa đất số: [19] Tờ bản đồ số: 28.....

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác			40,5		40,5	H5	
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
II	Cộng cây hàng năm					40,5	H5	
	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng					40,5	H5	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày ... tháng ... năm

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)

Lg
Trần Công Lý

Chưa lập hồ

CÁN BỘ THUẾ

(Ký ghi rõ họ tên)

Lê Thọ

..., ngày 2 tháng 12 năm ...

UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Thanh Nam

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND, Ủy ban nhân dân.

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 21 tháng 5 năm 2025

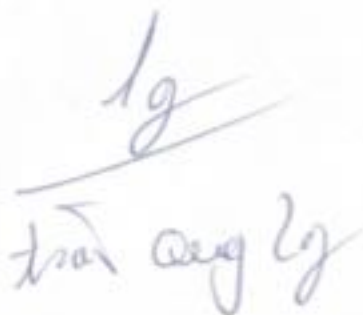
ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Rơ Wa

1. Người đề nghị³: Trần Quang Long
2. Địa chỉ/trụ sở chính: thôn Kon Hring, xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Quốc lộ 24, xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 30,8 trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: ONT
8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn. Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Trần Quang Long