

Số: /QĐ-UBND

Đắk Rơ Wa, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cũ nay là xã Đắk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK RƠ WA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu

giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 1131/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị - Dịch vụ Sao Mai, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc thu hồi một phần đất của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Văn bản số 1913/UBND-KTN ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Kon Tum về Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-TTQĐ ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Về việc phân công nhiệm vụ Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và các Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 17/TTr-PKT ngày 14 tháng 9 năm 2025; đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum tại Tờ trình số 04 /TTr-CNKVKT ngày 28 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi (*chi tiết có Phương án đấu giá kèm theo*).

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành lập thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Rơ Wa phê duyệt giá khởi điểm và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Đăk Rơ Wa; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa xã hội; Thủ trưởng các đơn vị: Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum, Thủ trưởng Thuế cơ sở 7, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi (b/c);
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng UBND: CVP, PCVP;
- Lưu: VT.TH⁶ .

CHỦ TỊCH

Hà Đường