

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Bethel (người nhận thừa kế), địa chỉ thường trú: phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum (cũ), hiện nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ bước 4, quy trình số 8 trường hợp mất Giấy chứng nhận tại phụ lục IV, Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27/06/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi”;

UBND xã Đắk Rơ Wa nhận được công Văn bản số 1278/CV-CNVPĐKKĐĐ ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum (Nay là chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII), về việc giải quyết hồ sơ thừa kế giảm diện tích, cấp lại giấy chứng nhận của hộ ông Trần Nhị mã hồ sơ H34.7.21.1-250616-0091/BPTNTKQ.

UBND xã thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Bethel (người nhận thừa kế), cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ông: A Yah (Yah), sinh năm: 1961, thường trú tại phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Chết ngày 05/04/2010 theo trích lục khai tử số 12 quyển số 01/2010 do Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/04/2010) Nay là Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Giấy chứng nhận số phát hành P134952, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00599/QSDD/22-1999/QĐ-UB, cấp ngày 21/8/1999.
- Thửa đất số: 29, tờ bản đồ số: 23
- Diện tích: 2666 m².
- Mục đích sử dụng: Đất hàng năm khác (ĐRM).
- Địa chỉ thửa đất: xã Đắk Rơ Wa, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum hiện nay là thôn Kon Tum Kơ Pong, xã Đắk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Lý do mất trang bổ sung Giấy chứng nhận QSD đất: Ông Bethel kê khai vì không cẩn thận nên thất lạc giấy chứng nhận.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

2.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, **từ ngày 19/9/2025 đến hết ngày 04/10/2025.**

2.2 Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND xã Đắk Rơ Wa, Hội trường thôn Kon Tum Kơ Pong và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Đắk Rơ Wa.

2.3 Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế xã Đắk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi; Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Đắk Rơ Wa để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Đắk Rơ Wa sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực VIII để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Đắk Rơ Wa);
- Các thôn thuộc xã;
- Hộ ông Bethel (biết);
- Lưu: VT, KT(Sâm).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Nam